



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

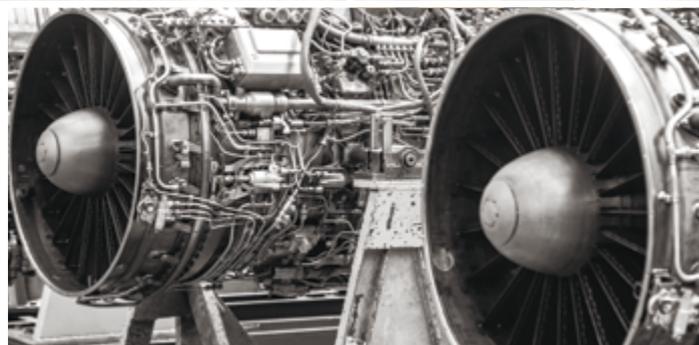
2016



Меры поддержки
действующих промышленных
и инновационных
предприятий в Москве



investmoscow.ru



Содержание

1	Промышленность Москвы: основные показатели	3
2	Цели поддержки действующих предприятий	4
3	Описание мер поддержки	5
4	Кто может претендовать на меры поддержки	6
5	Каким требованиям необходимо соответствовать заявителю	7-8
6	Особые условия для социально-значимых отраслей	9
7	Документы, представляемые для получения статуса	10-11
8	Как подать заявление и куда обращаться	12
9	Процедура получения статуса	13
10	Нормативная база	14
11	Контакты	15
12	Приложение	16-19
	<ul style="list-style-type: none">• Особенности подачи документов• Особенности расчета экономических показателей	

1. Промышленность Москвы: основные показатели

Стимулирование развития промышленного и инновационного потенциала города, в том числе создание объектов инвестиционной инфраструктуры для локализации современных производств и научно-исследовательских организаций – одно из ключевых направлений инвестиционной политики Москвы.

За последние 5 лет в Москве создано более 700 производственных предприятий, накоплен богатый инструментарий стимулирования и поддержки инвесторов. Объем инвестиций в промышленность составил **218 млрд руб.**



1,65 трлн руб.

объем отгруженной продукции в обрабатывающих производствах за 2015 год (без учета производства кокса и нефтепродуктов)



590 тыс. человек

занято в обрабатывающей промышленности (8% от общего числа занятых – по данным ПФР за 2015 год)



102 млрд руб.

объем налоговых поступлений в бюджет города Москвы от промпредприятий (данные ФНС за 2015 год)



2,5 тыс.

земельных участков, занятых под промышленное производство (1400 компаний – арендаторы и собственники)



23 объекта инновационной инфраструктуры:

- 20 технопарков и 2 технополиса,
- особая экономическая зона ТВТ Зеленоград

В конце 2015 года приняты законы о промышленной и инвестиционной политике, в рамках которых реализуется новая модель поддержки действующих промышленных и инновационных предприятий Москвы.

2. Цели поддержки действующих предприятий

- Стимулирование эффективно работающих организаций для создания ими высокооплачиваемых рабочих мест и более компактного размещения.
- Развитие научно-производственной деятельности на профильных территориях города (промышленные зоны).
- Стимулирование процессов локализации и импортозамещения.
- Формирование новых зон развития современных производств, проектов в сфере высоких технологий.

Поддержка Правительства Москвы осуществляется путем присвоения особых статусов существующим имущественным комплексам г. Москвы, на базе которых осуществляется ведение деятельности в области обрабатывающего производства, научных исследований и разработок, технических испытаний, информации, связи и др.:

- Статус «промышленный комплекс»*;
- Статус «технопарк»;
- Статус «индустриальный парк».

Присвоение статуса позволяет получать региональные налоговые льготы по налогу на прибыль, налогу на имущество, земельному налогу и льготы по аренде земли. Снижение налоговой нагрузки может составить **от 17% до 25%**.

* далее по тексту «промышленный комплекс» или сокращение «промкомплекс»



3. Описание мер поддержки

Льготы для промышленных комплексов

Налог на прибыль в бюджет Москвы

Снижение на **25%***

Льготная ставка **13,5%**

Текущая ставка 18%

Земельный налог

Снижение на **80%**

уплачивается **20%** от исчисленной суммы налога

Текущие ставки:
до 1,5% от кадастровой стоимости

Налог на имущество

Снижение на **50%**

уплачивается **50%** от исчисленной суммы налога**

Текущие ставки:
1,3% от кадастровой стоимости
(для торговых и офисных объектов)
2,2% от балансовой стоимости
(для прочих объектов)

Арендная плата за землю

Снижение на **80%**

Льготная ставка:
0,3% от кадастровой стоимости

Текущие ставки:
до 1,5% от кадастровой стоимости

Льготы для технопарков/ индустриальных парков

Налог на прибыль в бюджет Москвы

Снижение на **25%***

Льготная ставка: **13,5%**

Текущая ставка: 18%

Земельный налог

Снижение на **99,3%**

уплачивается **0,7%** от исчисленной суммы налога

Текущие ставки:
до 1,5% от кадастровой стоимости

Налог на имущество

Снижение на **100%**

Освобождение от уплаты налога**

Текущие ставки:
1,3% от кадастровой стоимости
(для торговых и офисных объектов)
2,2% от балансовой стоимости
(для прочих объектов)

Арендная плата за землю

Снижение на **99,3%**

Льготная ставка:
0,01% от кадастровой стоимости

Текущие ставки:
до 1,5% от кадастровой стоимости

Статус промышленного комплекса, технопарка, индустриального парка присваивается на **срок 10 лет** и подлежит обязательному ежегодному подтверждению.

*для организаций-субъектов инвестиционной деятельности в отношении прибыли, получаемой при реализации инвестиционных приоритетных проектов города Москвы, для управляющей компании и якорных резидентов технопарка, индустриального парка

** в отношении недвижимого имущества

4. Кто может претендовать на меры поддержки

▶ СТАТУС ПРОМКОМПЛЕКСА



На получение мер поддержки могут претендовать **собственники объектов капитального строительства**, ведущие на них деятельность в сфере обрабатывающего производства.

▶ СТАТУС ТЕХНОПАРКА*



На получение мер поддержки могут претендовать **собственники и обладатели права хозяйственного ведения или оперативного управления на объекты капитального строительства**, используемые для ведения деятельности в области научных исследований и разработок, информации и связи и (или) обрабатывающего производства, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации.

▶ СТАТУС ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА*



На получение мер поддержки могут претендовать **собственники и обладатели права хозяйственного ведения или оперативного управления на объекты капитального строительства**, ведущие на них деятельность в сфере обрабатывающего производства. Допускается осуществление деятельности в сфере науки, ИТ, связи, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации в рамках технологического цикла обрабатывающего производства.

Важно!

- В заявку на статус могут быть включены один или несколько земельных участков и должны быть включены все объекты капитального строительства, расположенные на этих земельных участках. При этом статус не может быть присвоен в отношении объекта незавершенного строительства, объекта, обладающего признаками самовольных построек, части объекта капитального строительства (если нет прав на все площади), земельного участка, на котором отсутствуют объекты капитального строительства.
- Заявитель должен обладать правом собственности или иным правом на земельные участки.

* При получении статуса технопарка, промышленного парка автоматически присваивается статус управляющей компании технопарка/промышленного парка. Отдельный порядок предусмотрен для получения статуса якорного резидента (подробнее см. постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 г. № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве»).

5. Каким требованиям необходимо соответствовать заявителю

ФОРМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

- Зарегистрирован в качестве налогоплательщика на территории города Москвы.
- Отсутствует задолженность по аренде земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, а также задолженность по налогам и сборам.
- Не находится в процессе ликвидации/банкротства.

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

- Объекты капитального строительства (ОКС) и земельные участки, претендующие на статус, должны быть поставлены на кадастровый учет.
- Права на ОКС и земельные участки должны быть зарегистрированы.
- Для промкомплексов и индустриальных парков основной вид разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков – производственная деятельность. Дополнительно допускаются следующие ВРИ земельных участков: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство, коммунальное обслуживание, обеспечение научной деятельности, деловое управление, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта.
- ВРИ земельных участков должен соответствовать виду фактического использования ОКС.

	Для промкомплексов	Для технопарков	Для индустриальных парков
Плотность застройки	не менее 4 тыс. м ² /га	не менее 8 тыс. м ² /га	не менее 4 тыс. м ² /га
Общая площадь объектов капитального строительства	-	не менее 10 000 м ²	не менее 32 000 м ²
Доля торговых, офисных помещений, общепита, бытовых услуг	не более 20%	не более 20%	не более 20%
Наличие объектов инфраструктуры коллективного пользования	-	Не менее 1 из объектов: центр коллективного пользования, центр сертификации, бизнес-инкубатор, центр прототипирования, инжиниринговый центр и т.д.	
Расстояние между земельными участками	-	не более 500 м	

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

	Для промкомплексов	Для технопарков	Для индустриальных парков
Фонд оплаты труда (ФОТ) на 1 га за 1 год	не менее 100 млн руб.	не менее 200 млн руб.	не менее 100 млн руб.
Инвестиции на 1 га за 5 лет	не менее 100 млн руб.	не менее 50 млн руб.	не менее 150 млн руб.
Выручка на 1 га за 1 год	не менее 300 млн руб.	не менее 600 млн руб.	не менее 450 млн руб.
Среднемесячная зарплата сотрудников	среднемесячный доход от трудовой деятельности по г. Москве за последний год (51 тыс. руб. за 2014 год), при этом среднесписочная численность не менее 100 человек (совместно с арендаторами)	среднемесячный доход от трудовой деятельности по г. Москве за последний год +20% (61 тыс. руб. за 2014 год)	среднемесячный доход от трудовой деятельности по г. Москве за последний год +10% (56,2 тыс. руб. за 2014 год)

- Организация проходит по экономическим требованиям, если ее деятельность соответствует показателю «ФОТ на 1 га» и хотя бы двум из трех других показателей.
- Учитываются показатели как собственника, так и профильных арендаторов.
- Значения экономических требований установлены на 2016 год и подлежат ежегодной индексации:
 - значение показателя «Инвестиции на 1 га за 5 лет» определяется как сумма 2/3 значения показателя предыдущего года и 1/3 значения показателя предыдущего года, проиндексированного на значение индекса потребительских цен на непродовольственные товары по данным Росстата (декабрь к декабрю предыдущего года);
 - значение показателей «Выручка на 1 га за год», «ФОТ на 1 га за год» корректируется на значение индекса потребительских цен на непродовольственные товары по данным Росстата (декабрь к декабрю предыдущего года).
- Для отдельных отраслей при получении статуса промкомплекса, индустриального парка предусмотрены понижающие отраслевые коэффициенты (см. стр. 9) к экономическим требованиям.

6. Особые условия для социально-значимых отраслей

Перечень отраслей, для которых применяются понижающие коэффициенты к экономическим требованиям при присвоении статуса промплекса и индустриального парка.

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- Переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов
- Производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов
- Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
- Производство макаронных изделий
- Производство чая и кофе

СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей
- Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров
- Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
- Производство труб, трубок, рукавов и шлангов из резины
- Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве
- Производство огнеупоров
- Производство керамических плиток и плит
- Резка, обработка и отделка декоративного и строительного камня

ТЕКСТИЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- Текстильное производство
- Производство одежды, выделка и крашение меха
- Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви

Понижающие коэффициенты к экономическим требованиям подлежат постепенному ежегодному повышению:

Критерий	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
ФОТ на 1 га	0,3	0,3	0,3	0,37	0,44	0,51	0,58	0,65	0,72	0,79	0,85
Выручка на 1 га	0,5	0,5	0,5	0,55	0,6	0,65	0,7	0,75	0,8	0,85	0,9
Заработная плата на 1 работника в месяц	0,6	0,6	0,6	0,64	0,68	0,72	0,76	0,8	0,84	0,88	0,9
Инвестиции на 1 га	0,3	0,37	0,44	0,51	0,58	0,65	0,72	0,79	0,86	0,93	1

Важно!

Отраслевые коэффициенты не применяются при присвоении статуса технопарка.

7. Документы, представляемые для получения статуса

КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ:

1. Заявление на присвоение статуса.
2. Справка, содержащая краткое описание производственной и иной деятельности на объектах недвижимого имущества, претендующих на получение соответствующего статуса.
3. Копия формы № 1-предприятие.
4. Копия отчета о движении денежных средств за 5 календарных лет (в случае если заявитель представляет данную отчетность в налоговые органы).
5. Копия отчета о финансовых результатах.
6. Копия декларации по налогу на прибыль организаций.
7. Копия декларации по налогу на имущество организаций.
8. Копия декларации по земельному налогу, если участки находятся в собственности заявителя.
9. Копия справки-подтверждения основного вида экономической деятельности, поданной в Фонд социального страхования РФ (ФСС).
10. Копия формы 4-ФСС.
11. Копия формы РСВ-1.
12. Копии документов, подтверждающих полномочия лица на подписание и подачу документов от имени организации.
13. Доверенность на осуществление заявителем действий, связанных с подачей заявления, от имени иных юридических лиц.
14. Дополнительно для технопарков и индустриальных парков: согласие на осуществление деятельности в качестве управляющей компании с обязательством

по представлению информации о показателях деятельности арендаторов технопарка, включая информацию о занимаемой ими площади, количестве рабочих мест на один квадратный метр занимаемой ими площади, сумме налогов, уплаченных в бюджет города Москвы, объеме инвестиций в инфраструктуру либо в собственные основные средства на территории технопарка/индустриального парка, и на заключение соглашения об информационном взаимодействии с ДНП-ПиП города Москвы.

15. Дополнительно для индустриальных парков: документы, подтверждающие внесение сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков», если заявитель подал заявление на присвоение статуса индустриального (промышленного) парка.

С 1 января 2017 года предоставляется согласие на признание отдельных сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными (при этом документы, указанные в пунктах 4-11, могут не представляться).

За какой календарный год подается отчетность:

- документы, указанные в пунктах 3, 5-11, представляются за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается до 1 июня, либо за последний календарный год, предшествующий году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается после 1 июня;
- документы, указанные в пункте 4, представляются за последние 5 календарных лет, предшествующие предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается до 1 июня, либо за последние 5 календарных лет, предшествующие году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается после 1 июня.

8. Как подать заявление и куда обращаться

Электронная подача заявления и документов

- Необходимо зарегистрироваться на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru.
- После регистрации в личном кабинете заявитель заполняет форму заявления с прикреплением к ней документов.
- Заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица.
- Заявление можно подать в разделе «Промышленность – Меры поддержки» портала.



Получить усиленную квалифицированную подпись можно, обратившись на сайт www.uc-em.ru, или в другом аккредитованном удостоверяющем центре.

Подача документов в бумажном виде

Необходимо собрать комплект документов, указанный на стр. 10-11. Бланк заявления можно скачать на сайтах www.investmoscow.ru, www.depr.mos.ru, www.dnpp.mos.ru.

Заявление на присвоение статуса и прилагаемые к нему документы представляются заявителем в Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы в виде единого пакета документов на бумажном носителе с обязательным приложением электронных образов указанных документов на электронном носителе. Представляемый на бумажном носителе пакет документов должен иметь сквозную нумерацию, быть сброшюрован и заверен подписью руководителя заявителя.

За разъяснениями и помощью в подаче заявления и по другим вопросам обращаться:



Управление промышленной политики
Департамента науки, промышленной
политики и предпринимательства г. Москвы

dnpp.mos.ru

125009, Москва, Вознесенский пер., д. 22



Иванов Никита Сергеевич
тел. +7 (495) 620-20-00, вн. 113-85
e-mail: IvanovNS1@mos.ru

Скоцеляс Ирина Владимировна
тел. (495)620-20-00, вн. 11482
e-mail: SkotselyasIV@mos.ru



ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО
УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ

investmoscow.ru

Линия прямых обращений
тел: +7 (495) 630-00-00



Емелина Марина
Владимировна
тел. +7 (495) 691-09-43
e-mail: EmelinaMV@gaui.mos.ru
119019, Москва,
ул. Новый Арбат, д. 11, стр. 1

9. Процедура получения статуса

ЗАЯВИТЕЛЬ



*получение решения Минпромторга (только для индустриальных парков)

10. Нормативная база

- Закон города Москвы от 07.10.2015 № 55 «О промышленной политике города Москвы».
- Закон города Москвы от 07.10.2015 № 54 «Об инвестиционной политике города Москвы и государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности».
- Закон города Москвы от 07.10.2015 № 52 «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для организаций – субъектов инвестиционной деятельности, управляющих компаний технопарков и индустриальных (промышленных) парков, якорных резидентов технопарков и индустриальных (промышленных) парков».
- Закон города Москвы от 05.11.2013 (изм. от 25.11.2015) № 64 «О налоге на имущество организаций».
- Закон города Москвы от 24.11.2004 (изм. от 25.11.2015) № 74 «О земельном налоге».
- Постановление Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП (ред. от 24.11.2015) «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».
- Постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве» (в ред. от 24.05.2016 № 288-ПП).

11. Контакты

Более подробная информация размещена на портале www.investmoscow.ru

Задать вопрос на портале www.investmoscow.ru/line-of-direct-appeals/

Линия прямых обращений Городского агентства управления инвестициями:
+7 (495) 630-0000



Управление промышленной политики
Департамента науки, промышленной
политики и предпринимательства
города Москвы



dnpp.mos.ru

125009, Россия, Москва, Вознесенский пер., д. 22

Управление инвестиционной деятельности

По вопросам промкомплексов:

Иванов Никита Сергеевич

тел. +7 (495) 620-2000, вн. 113-85

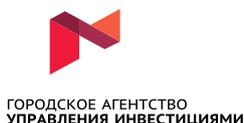
e-mail: IvanovNS1@mos.ru

По вопросам технопарков:

Скоцеляс Ирина Владимировна

тел. (495)620-2000, вн. 114-82

SkotselyasIV@mos.ru



ГБУ Городское агентство управления
инвестициями Правительство Москвы



investmoscow.ru



Емелина Марина Владимировна

тел. +7 (495) 691-0943

e-mail: EmelinaMV@gauim.mos.ru

119019, Москва, ул. Новый Арбат, д. 11, стр. 1

Приложение

ОСОБЕННОСТИ ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

1. Если заявитель претендует на учет экономических показателей арендаторов, подается реестр договоров аренды объекта (объектов) капитального строительства, содержащий реквизиты заключенных договоров аренды (номер, дата), сроки аренды, перечень переданных в аренду помещений (этаж, номер помещения/комнаты), площадь, наименование арендаторов, ИНН, ОГРН и ОКВЭД (далее – Реестр договоров). А также документы, указанные в пунктах 3-6, 9-11 списка документов (раздел 7).*
2. Если заявитель является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», подается копия отчетности по форме № МП-сп «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия».
3. Если заявитель и (или) арендатор имеют объекты недвижимого имущества за пределами территории, заявленной на статус, если в качестве инвестиций заявитель планирует учесть платежи по лизинговым договорам, если заявитель не представляет отчет о движении денежных средств в налоговые органы, подается Отчет аудитора о фактах, отмеченных при проведении согласованных процедур, подготовленный в соответствии с действующим законодательством (далее – Отчет аудитора), в отношении инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, осуществленных за 5 календарных лет. Отчет аудитора в отношении арендаторов необходим, только если заявитель претендует на учет инвестиций, осуществленных арендатором в объекты капитального строительства заявителя, указанные в заявке на присвоение статуса.
4. Если заявитель планирует учитывать основные средства, внесенные в уставный капитал заявителя, при расчете показателя «Инвестиции на 1 га», то подаются следующие документы:
 - копия протокола общего собрания акционеров (участников), в ходе которого было принято решение о внесении основных средств в уставный капитал заявителя;

* Заявитель должен представить в отношении арендаторов-индивидуальных предпринимателей дополнительно:

Копию отчетности по форме № 1-предприниматель «Сведения о деятельности индивидуального предпринимателя», заверенную арендатором - индивидуальным предпринимателем или уполномоченным лицом.

Копию налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, или копию налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ), заверенную арендатором - индивидуальным предпринимателем или уполномоченным лицом, если арендатор - индивидуальный предприниматель не применяет специальные налоговые режимы.

- копия акта приемки-передачи основных средств;
 - копия отчета об оценке стоимости основных средств на момент внесения.
5. Если заявитель/арендатор имел обособленные подразделения в предшествующем подаче заявления на присвоение статуса году, то представляется отчетность по форме № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников».
 6. Если заявитель/арендатор поставлен на налоговый учет по месту нахождения юридического лица за пределами территории города Москвы, то подаются сведения (выписка) из Единого государственного реестра налогоплательщиков, полученные не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления на присвоение статуса.
 7. Если у заявителя есть управляющая организация, осуществляющая функцию единоличного исполнительного органа заявителя, то к заявлению прилагается копия протокола общего собрания акционеров (участников), в ходе которого было принято решение о передаче соответствующих полномочий. Также дополнительно необходимо представить по управляющей организации, осуществляющей функцию единоличного исполнительного органа заявителя, отчетность по форме 4-ФСС.
 8. Если при присвоении статуса технопарка, индустриального парка заявитель и организация, претендующая на присвоение статуса управляющей компании технопарка/индустриального парка, являются разными юридическими лицами, то от имени управляющей компании представляются документы, перечисленные в пунктах 6 и 10 списка документов (раздел 7), а также согласие на осуществление деятельности в качестве управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка с обязательством по представлению информации о показателях деятельности арендаторов технопарка, индустриального (промышленного) парка и о заключении соглашения об информационном взаимодействии с ДНППиП города Москвы.

ОСОБЕННОСТИ РАСЧЕТА ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Учет экономических показателей по профильным арендаторам

Экономические показатели рассчитываются суммарно по заявителю, осуществляющему профильную деятельность, и профильным арендаторам.

Профильная деятельность:

Для промышленных комплексов – деятельность в сфере обрабатывающего производства (за исключением производства табачных изделий).

Для технопарков – деятельность, относящаяся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи.

Для промышленных парков – деятельность, относящаяся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), а также к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, при условии, что указанная деятельность технологически связана с деятельностью в области обрабатывающего производства (за исключением производства табачных изделий).

Профильный арендатор:

Для промышленных комплексов – арендатор, осуществляющий профильную деятельность, заключивший с заявителем договор аренды на срок более 1 года, зарегистрированный в установленном законодательством РФ порядке.

Для технопарков и промышленных парков – арендатор, осуществляющий профильную деятельность, местонахождением которого является территория города Москвы и у которого отсутствуют обособленные подразделения за пределами территории города Москвы. При этом не менее 70% площади, занятой профильными арендаторами, должно быть передано им на основании договоров долгосрочной аренды (на срок не менее 1 года).

Как рассчитываются экономические показатели заявителя и профильных арендаторов?

1. **Инвестиции** за 5 календарных лет на 1 га – сумма значений строк 4221 отчета о движении денежных средств (форма № 4 по ОКУД) за 5 календарных лет, деленная на площадь всех заявленных на статус земельных участков.

$$BP = BP_{\text{пр}} \times \frac{Ч_1}{Ч_2}$$

2. **Выручка** за календарный год на 1 га,

где: **BP** – объем выручки заявителя от деятельности, осуществленной на территории заявленных объектов недвижимого имущества;

BP_{пр} – объем выручки, определенный как доход по виду экономической деятельности по строке основного профильного вида деятельности, указанный в справке-подтверждении основного вида экономической деятельности, за календарный год, деленный на площадь всех заявленных на статус земельных участков;

Ч₁ – среднесписочная численность сотрудников, определенная как сумма среднесписочных численностей работников, указанных в формах № П-4 «Сведения

о численности и заработной плате работников» за календарный месяц года (поданных в отношении обособленных подразделений, расположенных на территории заявленных объектов недвижимого имущества), деленная на 12;

$Ч_2$ – среднесписочная численность сотрудников, указанная в форме 4-ФСС.

3. **ФОТ** за календарный год на 1 га – строка 1 из столбца 3 таблицы 6 формы 4-ФСС, деленная на площадь всех заявленных на статус земельных участков.
4. **Среднесписочная численность** – численность сотрудников на странице 1 формы 4-ФСС.
5. **Среднемесячная заработная плата сотрудников** – ФОТ за календарный год (см. пункт 3), деленный на среднесписочную численность (см. пункт 4). Полученное значение делится на 12.

Особенности расчета показателей для отдельных категорий заявителей и арендаторов

1. Если заявитель/арендатор имел обособленные подразделения в предшествующем подаче заявления на присвоение статуса году и (или) адрес местонахождения исполнительного органа юридического лица находился за пределами города Москвы, то применяется следующий порядок расчета показателей:

ВР_{пр} – объем выручки, определенный как доход по виду экономической деятельности по строке основного профильного вида деятельности, указанный в справке-подтверждении основного вида экономической деятельности, умноженный на строку 040 приложения 5 листа 02 декларации по налогу на прибыль и деленный на площадь всех заявленных на статус земельных участков;

ФОТ за календарный год на 1 га – сумма за 12 месяцев календарного года по строке 1 таблицы «Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный месяц» формы П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников», деленная на площадь всех заявленных на статус земельных участков;

Среднесписочная численность – сумма за 12 месяцев календарного года по строке 1 таблицы «Средняя численность работников за отчетный месяц» формы П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников», деленная на 12.

2. Если у заявителя есть **Управляющая организация, осуществляющая функцию единоличного исполнительного органа**, то ее показатели заявитель может учесть в расчете средней заработной платы: сумма ФОТ управляющей организации (по форме 4-ФСС) и ФОТ заявителя, деленная на сумму среднесписочной численности управляющей компании (по форме 4-ФСС) и среднесписочной численности заявителя. Полученное значение делится на 12.

investmoscow.ru

2016